

IMMOBILIENVERWALTER w/m/d
in Vollzeit gesucht

**Jetzt
bewerben**

www.breitenstein-immobilien.de


BREITENSTEIN
IMMOBILIEN GMBH
verwaltung | verkauf | vermietung



Offene Stellenangebote

Gewachsene Kompetenz rund um die Immobilie

Immobilien sind wertvoll und zweifelsfrei eine der sinnvollsten Investitionen, die man tätigen kann. Allerdings sind gerade größere Immobilien wie Häuser oder Wohnanlagen nach Wohnungseigentumsgesetz oder Geschäfts- und Gewerbeobjekte auch sehr anspruchsvoll. Hier muss viel verwaltet und organisiert werden. Das erfordert viel Zeit für die kontinuierliche Betreuung sowie umfassendes Fachwissen. Die Breitenstein Immobilien GmbH bietet seit 1991 umfangreiche Dienstleistungen auf dem Gebiet der Immobilienwirtschaft an. Zur Zeit verwalten wir mehr als 80 Wohneigentümergeinschaften und rund 60 Wohn- & Geschäftshäuser im Landkreis Meißen.

Um unsere Marktposition weiter zu festigen und auszubauen, suchen wir für unseren Hauptsitz in Meißen zum nächstmöglichen Termin in Teil- oder Vollzeit eine(n)

Immobilienverwalter (m/w/d)

Ihre Aufgaben

- Eigenverantwortliche Verwaltung eines festen Wohnungsbestandes
- Vorbereitung, Durchführung und Nachbereitung der WEG – Versammlungen / Beiratssitzungen
- Erfassung, Pflege und Auswertung aller Objektdaten
- Erstellen von Wirtschaftsplänen, Budgets und Verwalterabrechnungen
- Verhandlung von Dienstleistungsverträgen
- Steuerung und Beauftragung externer Dienstleister und Versorger
- Entgegennahme und Bearbeitung von Mängelanzeigen
- Angebotseinholung und Auftragserteilung zu Instandhaltungsaufträgen im Kleinreparaturmanagement
- Mieterbetreuung

Ihr Profil

- Erfolgreich abgeschlossene Berufsausbildung in einem immobilienwirtschaftlichen Beruf oder eine vergleichbare Qualifikation bzw. Berufserfahrung
- Basiswissen in Buchhaltung
- Technischer Sachverstand wünschenswert
- Unternehmerisches Denken und Kundenorientierung
- Kenntnisse mit Hausverwalterssoftware (DOMUS ERP + NAVI im Einsatz)
- Anwenderkenntnisse in MS-Office, insbesondere EXCEL
- Kommunikationsstärke mit Freude am Umgang mit Menschen
- Einsatzbereitschaft und Belastbarkeit
- Teamfähigkeit und Flexibilität
- Eigenständiges, zielorientiertes, strukturiertes und genaues Arbeiten
- PKW-Führerschein

Unser Angebot

- Ein engagiertes, zukunftsorientiertes und freundliches Team, das Sie bei Ihrer anspruchsvollen und abwechslungsreichen Tätigkeit voll unterstützt und in dem auch mal gelacht werden darf
- Ein leistungsgerechtes Gehalt
- Intensive Einarbeitung in unternehmensbezogene Organisationsprozesse und IT
- Mehrere maßgeschneiderte externe und interne Weiterbildungen im Jahr
- Firmenevents
- Ein moderner Arbeitsplatz zentral und verkehrsgünstig gut gelegen
- ständig neue spannende Projekte, Ziele und Verantwortungen
- steigender Urlaubsanspruch nach Betriebszugehörigkeit
- unbefristeter Arbeitsvertrag nach kurzer Probezeit
- Eine langfristige Perspektive in einem auf Nachhaltigkeit ausgelegten Unternehmen

Erkennen Sie sich wieder? Dann freuen wir uns auf Ihre vollständigen, aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe der Gehaltsvorstellung und des frühestmöglichen Eintrittstermins

per Mail an h.luedeke@breitenstein-immobilien.de oder an **Breitenstein Immobilien GmbH, z.Hd. Dr. Henri Lüdeke, Großenhainer Straße 23, 01662 Meißen**