

Nachweis- und/oder Vermittlungsvereinbarung

Ich / wir erhielt(en) am von der Firma „Breitenstein-Immobilien GmbH“ folgende(s) Objekt(e) angeboten:

Exposé Nr.

Diese(s) Objekt(e) war(en) uns / mir noch nicht bekannt oder von anderer Seite angeboten worden. Wenn ich / wir mich / uns an das / die vorstehende(n) Objekt(e) durch notariellen Kaufvertrag, Mietvertrag oder ein wirtschaftlich gleichwertiges Geschäft binde, zahle(n) ich / wir an die Firma „Breitenstein – Immobilien GmbH“ eine Vermittlungsprovision in Höhe von:

_____ % des Kaufpreises
_____ Nettomonatsmieten

inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer bzw. die aus einem wirtschaftlich gleichwertigen Geschäft ortsübliche Provision. Die Provision ist mit Unterzeichnung des notariellen Kaufvertrages bzw. Mietvertrags fällig und verdient. Der Makler ist berechtigt, auch für die andere Seite provisionspflichtig tätig zu werden.

Mir / uns ist bekannt, dass das Angebot vertraulich zu behandeln ist und nur für mich / uns selbst bestimmt ist (soweit nichts anderes vereinbart). Bei Missbrauch, z.B. Weitergabe an Dritte, bin (sind) ich / wir verpflichtet, Schadenersatz in Höhe der vereinbarten Provision zu leisten.

Interessent:

Anschrift:

(bei Firmen und juristischen Personen sind zusätzlich die Inhaber bzw. Geschäftsführer zu benennen)

.....
Unterschrift

Nach Geldwäschegesetz identifiziert am: _____ durch: _____

Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Abs. 1 und 2 EGBGB sowie unserer Pflichten gemäß § 312 e Abs. 1 Satz 1 BGB in Verbindung mit Artikel 246 § 3 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Der Widerruf ist zu richten an:

**Breitenstein Immobilien GmbH | Großenhainer Straße 23 | 01662 Meißen | eMail a.koch@breitenstein-immobilien.de |
Fax 0 35 21 71 95 990**

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Besondere Hinweise

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

- Wir / Ich sind / bin damit einverstanden und verlange(n) ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Maklertätigkeit beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere.**
- Wir / Ich sind / bin nicht damit einverstanden und verlange(n) ausdrücklich, dass Sie nicht vor Ende der Widerrufsfrist mit der Maklertätigkeit beginnen.**

Exposé Nummer:.....

Interessent:.....

Anschrift:.....

(bei Firmen und juristischen Personen sind zusätzlich die Inhaber bzw. Geschäftsführer zu benennen)

.....
Datum

.....
Unterschrift